

Checkliste zum Eigentümerwechsel (ETW)

Sie haben eine Immobilie erworben und wollen den Überblick über alle nun anstehenden wichtigen Aktivitäten behalten?

Diese Checkliste unterstützt Sie dabei!

1) Phase 1: Kaufvertrag bis Übergang BNL

- 1.1. Regelung der Betriebskosten des laufendes Wirtschaftsjahres im Kaufvertrag erfolgt ? ja nein
- 1.2. Bezahlung des Kaufpreises erfolgt ? ja nein

2) Phase 2: Übergang BNL bis Umschreibung des Eigentums im Grundbuch

- 1.3 Ist der Übergang von BNL mitgeteilt worden an:
- ➔ Verwalter der WEG ja nein
 - ➔ Versicherung ja nein
 - ➔ Mieter der Immobilien ja nein
 - ➔ Lieferanten (Strom etc.) ja nein
- 1.4 Ist eine separates Immobilienkonto eingerichtet ?(empfohlen) ja nein
- 1.5 Wurde eine SEPA Lastschrift an den WEG-Verwalter ausgestellt ? (Hausgeld) ja nein
- 1.6 Wurde ein Vertrag über Mietverwaltung abgeschlossen ? ja nein
- 1.7 Erfolgte die Übersendung aller MV-Unterlagen ? ja nein
- 1.8 Gehen die Mieten ab BNL ein? Ist die Kautions vom Verkäufer auf den Käufer übertragen? ja nein
- 1.9 Ist die Eintragung im Grundbuch als Eigentümer erfolgt ? ja nein

3) Phase 3: Eintragung im Grundbuch als Eigentümer

- 1.10 Ist die Mitteilung „Grundbucheintrag“ an den WEG-Verwalter erfolgt ? ja nein
- 1.11 Sind alle Hausgeld-Zahlungen in der WEG-Abrechnung erfasst worden? ja nein
- 1.12 Beachtet die WEG-Abrechnung den Eigentumsübergang ? ja nein

Ein Service der Dr. REISE & PARTNER GmbH

Geschäftssitz:
Gohliser Straße 18
04105 Leipzig
Tel.: 03 41 / 9 18 97 -0
Fax: 03 41 / 9 18 97 33
info@dr-reise-immobilien.de

Büro Eisenach
Querstraße 19
99817 Eisenach
Tel.: 0 36 91 / 70 31 03 0
Fax: 0 36 91 / 70 31 05 0

Bankverbindung:
Hypo Vereinsbank Leipzig
IBAN: DE53860200860008468133
BIC: HYVEDEMM495
Steuer-Nr.:
231/107/13541

Registergericht:
Amtsgericht Leipzig

Registernummer:
HRB 11327
Geschäftsführung:
Dr. Brigitta Reise